

Parcours de service - Copropriétés 1945-75

Informations et pré-inscription Mur|Mur 2



- www.alec-grenoble.org

État des lieux de la copropriété (conseil syndical et syndic)



AG

- Bilan Initial de Copropriété (BIC) & Bilan Énergétique Simplifié (BES)
- Audit énergétique ou DPE réglementaire (si chauffage collectif)
- Présentation des bilans et du dispositif Mur|Mur 2

Réunion
CS-Syndic-Alec

De la mobilisation des copropriétaires au plan de travaux



- Visite de la copropriété et étude personnalisée ALEC
- ✓ Validation de l'étude personnalisée par le comité technique (CT1)
- Restitution de l'étude personnalisée
- Définition d'un plan de travaux potentiels

Réunion Publique

Atelier participatif ?

Choix d'un maître d'œuvre (MOE)



AG

- Cahier des charges selon plan de travaux
- Consultation des MOE
- Obtention des devis
- Vote d'une mission et d'un prestataire en AG

Choix des travaux et plan de financement



AG

- Cahier des charges des travaux par le MOE
- ✓ Validation du cahier des charges par le comité technique (CT2)
- Consultation des entreprises et obtention des devis par le MOE
- Présentation des simulations financières (cas-types)
- Simulations financières individuelles
- ✓ Validation financière par le comité technique (CT3)
- Vote des travaux en AG

Réunion Publique

Demandes de subventions globales et individuelles



- ✓ Validation des aides par la commission d'attribution des aides
- Constitution des dossiers de subventions

Réalisation des travaux

Suivi financier



- Suivi du plan de trésorerie
- Constitution et dépôt des demandes d'acompte et de solde

Suivi post-travaux (si chauffage collectif)



- Assistance à l'optimisation du chauffage
- Suivi des consommations de chauffage