

**ARRETE N°2017-151****COMMUNE DE VAULNAVEYS-LE-HAUT
ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET
DE MODIFICATION N°7 DU PLU**

Le Président de Grenoble-Alpes Métropole,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5217-1 et suivants ;

Vu le décret n°2014-1601 du 23 décembre 2014 portant création de la métropole dénommée « Grenoble-Alpes Métropole » ;

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et suivants, L.153-41 et suivants ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 et suivants et R.123-1 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Vaulnaveys-Le-Haut en date du 10 février 2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu les délibérations du Conseil municipal de Vaulnaveys-Le-Haut en date du 6 mars 2008, 23 février 2010, 28 février 2012, 11 juillet 2012, 29 août 2013 et 11 mars 2014 approuvant les modifications du PLU ;

Vu les délibérations du Conseil municipal de Vaulnaveys-Le-Haut en date du 30 juin 2011 et 27 novembre 2012 approuvant les modifications simplifiées du PLU ;

Vu les délibérations du Conseil municipal de Vaulnaveys-Le-Haut en date du 11 mars 2014 approuvant les révisions allégées du PLU ;

Vu l'arrêté n° 2017-146 du Président de Grenoble-Alpes Métropole en date du jour mois année portant prescription de la modification n°7 du PLU de la commune de Vaulnaveys-Le-Haut ;

Vu l'ordonnance N°E17000273/38 en date du 29 juin 2017 par laquelle le Président du tribunal administratif a désigné le commissaire enquêteur ;

Vu les pièces du dossier de modification n°7 du PLU soumis à enquête publique ;

ARRÊTE**ARTICLE 1**

Il sera procédé à une enquête publique dont l'objet porte sur la modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Vaulnaveys-Le-Haut.

ARTICLE 2

Le projet de modification n°7 du PLU porte sur les points suivants :

- Mise en place d'outils relatifs à la mixité sociale : introduction d'un objectif de réalisation de 35% de logements locatifs sociaux (dont au moins 30% de PLAI) pour toute opération de plus de 3 logements dans toutes zones du PLU y compris dans l'OAP du secteur «Les Perrers-le Barginet» afin de contribuer au rattrapage du déficit en logements sociaux sur la commune ;
- Limitation de l'imperméabilisation des sols : introduction d'un coefficient d'espaces verts de pleine terre et d'un coefficient d'emprise au sol, différenciés selon les zones

du PLU, pour maîtriser les risques de ruissellement, limiter l'imperméabilisation des sols et favoriser l'infiltration des eaux pluviales dans la parcelle ;

- Modification de l'OAP « Les Perrers-le Barginet » afin d'augmenter le nombre de logements locatifs sociaux exigés sur le secteur et améliorer l'insertion paysagère du projet ;
- Modification du règlement écrit : intégration de dispositions relatives à la mixité sociale, mise à jour du PLU vis-à-vis de la loi ALUR par la suppression des coefficients d'occupation des sols (COS), introduction du coefficient d'emprise au sol (CES) et du coefficient de pleine terre, utilisation de l'article R.151-21 du Code de l'urbanisme pour appliquer les règles édictées par le PLU sur chaque lot et non plus sur l'ensemble du projet pour la zone UB;
- Modification du règlement graphique : transformation de la zone UAj d'Uriage (à vocation économique) en zone UA, extension de la zone UA au sud du bourg, extension de la zone AUb « Les Perrers-le Barginet » à une parcelle complémentaire.

Le projet de modification n'est pas soumis à évaluation environnementale. Le dossier comprend les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête publique.

ARTICLE 3

L'enquête publique se déroulera en mairie de Vaulnaveys-Le-Haut (38410), 584 avenue d'Uriage, **du lundi 04 septembre 2017 à 08h30 au mercredi 04 octobre 2017 inclus à 17h30 pour une durée de 31 jours.**

ARTICLE 4

A l'issue de l'enquête publique, et après d'éventuelles modifications pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le projet de modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vaulnaveys-Le-Haut sera soumis à l'approbation du Conseil métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole.

ARTICLE 5

Par ordonnance n°E17000273/38 en date du 29 juin 2017, le tribunal administratif de Grenoble a désigné Monsieur André MARTIN en qualité de commissaire enquêteur.

ARTICLE 6

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés et mis à disposition du public en mairie de Vaulnaveys-Le-Haut (38410), 584 avenue d'Uriage, pendant la durée de l'enquête publique, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie :

- du lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30

Chacun pourra prendre connaissance du dossier sur place et consigner éventuellement ses observations, suggestions et contre-propositions sur le registre d'enquête.

Le dossier pourra également être consulté gratuitement pendant toute la durée de l'enquête en version papier et sur un poste informatique au siège de Grenoble-Alpes Métropole – Immeuble « Le Forum » 3 rue Malakoff à Grenoble, aux jours et heures habituels d'ouverture au public :

- du lundi au jeudi : de 08h00 à 17h30
- le vendredi : de 08h00 à 17h00

Le dossier d'enquête pourra de plus être consulté et téléchargé pendant toute la durée de l'enquête sur la plateforme participative de Grenoble-Alpes Métropole : <http://participation.lametro.fr>.

Le public pourra déposer ses observations par voie dématérialisée sur la plateforme participative de Grenoble-Alpes Métropole : <http://participation.lametro.fr>.

Le public pourra également adresser ses observations écrites au commissaire enquêteur à l'adresse suivante :

Monsieur le Commissaire-Enquêteur

Enquête publique sur le projet de modification n°7 du PLU
Mairie de Vaulnaveys-Le-Haut
584 avenue d'Uriage
38410 VAULNAVEYS-LE-HAUT

Le public pourra également les adresser au commissaire enquêteur par mail à l'adresse suivante : enquete-publique-vaulnaveyslehaut@lametro.fr.
Ces observations seront annexées au registre d'enquête publique.
Les observations formulées par le public seront en outre accessibles sur la plateforme participative de Grenoble-Alpes Métropole : <http://participation.lametro.fr>.

ARTICLE 7

Le commissaire enquêteur assurera des permanences et recevra le public à la mairie de Vaulnaveys-Le-Haut (38410), 584 avenue d'Uriage, aux jours et heures suivants :

- **Lundi 04 septembre 2017 de 08h30 à 12h00**
- **Mercredi 20 septembre 2017 de 08h30 à 12h00**
- **Mercredi 04 octobre 2017 de 14h00 à 17h30**

ARTICLE 8

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 3, le registre, ainsi que l'ensemble des observations et documents annexés, seront remis au commissaire enquêteur qui l'aura clos. Dès réception du registre, des observations et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontrera dans la huitaine le responsable du projet et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet dispose d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport circonstancié relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies. Il consignera dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables à la modification du PLU.

Il transmettra à Monsieur le Président de Grenoble-Alpes Métropole l'exemplaire du dossier de l'enquête accompagné des registres et pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées, dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête publique.

Il transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du tribunal administratif.

ARTICLE 9

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Isère et à la mairie de Vaulnaveys-Le-Haut.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Vaulnaveys-Le-Haut (584 avenue d'Uriage, 38410 Vaulnaveys-Le-Haut), au siège de Grenoble-Alpes Métropole (Le Forum, 3 rue Malakoff, 38031 Grenoble) et à la Préfecture de l'Isère (12 place de Verdun, 38000 Grenoble), aux jours et heures habituels d'ouverture au public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront également publiés sur le site internet de la Métropole (www.lametro.fr) et tenus à la disposition du public pendant un an.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au titre 1 de la loi du 17 juillet 1978 (modifiée par la loi du 12 avril 2000).

ARTICLE 10

Un avis au public reprenant l'ensemble des éléments mentionnés dans le présent arrêté sera publié quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans les Affiches de Grenoble et le Dauphiné Libéré.

Cet avis sera affiché au moins quinze jours avant le début de l'ouverture de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci :

- sur le panneau d'affichage du siège de Grenoble-Alpes-Métropole,
- sur la commune de Vaulnaveys-Le-Haut sur les panneaux d'affichage extérieurs de :
 - la mairie,
 - la salle des fêtes,
 - la salle de Belmont,
 - la salle Jean Platel,
 - le rond-point de la tuilerie à Uriage.

Il sera également publié sur le site internet de la commune à l'adresse <http://www.vaulnaveys-le-haut.fr> et sur le site internet de Grenoble-Alpes Métropole : www.lametro.fr.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de l'autorité compétente pour ouvrir et organiser cette enquête dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

ARTICLE 11

Toute personne intéressée par le projet peut solliciter des informations auprès de Monsieur le Maire, Jean-Yves PORTA – Mairie de Vaulnaveys-Le-Haut (584 avenue d'Uriage, 38410 Vaulnaveys-Le-Haut) ainsi qu'auprès de la Direction de la planification territoriale et de l'urbanisme de Grenoble-Alpes Métropole (« Le Forum » 3 rue Malakoff, 38031 Grenoble cedex).

ARTICLE 12

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Vaulnaveys-Le-Haut (38410), 584 avenue d'Uriage, et au siège de Grenoble-Alpes Métropole Immeuble « Le Forum » 3 rue Malakoff 38031 Grenoble cedex pendant un mois.

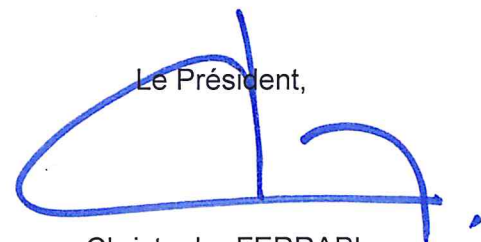
ARTICLE 13

Arrêté établi en 4 exemplaires originaux dont :

- 1 exemplaire adressé à Monsieur le Préfet de l'Isère,
- 1 exemplaire adressé au Maire de la commune de Vaulnaveys-Le-Haut,
- 1 exemplaire adressé au Commissaire-Enquêteur,
- 1 exemplaire conservé par Grenoble-Alpes Métropole.

A Grenoble, le **03 AOUT 2017**

Le Président,



Christophe FERRARI

Arrêté affiché le :

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble. Dans ce même délai, un recours gracieux peut être adressé par écrit au Président de Grenoble-Alpes Métropole, cette démarche interrompant le délai de recours contentieux jusqu'à l'intervention d'une décision explicite ou implicite (au bout de deux mois). Cette décision déclenche un nouveau délai de recours contentieux de deux mois.